

BAUEN FÜR MENSCHEN IN NOT

**NRS in situ
Aargauerstrasse 80
8048 Zürich**

BAUEN FÜR MENSCHEN IN NOT

> WOHNEN STATT UNTERBRINGEN

VERWALTUNGSARCHITEKTUR

> BAUARTEN

> GRUNDSÄTZE

> PROJEKTBEISPIEL 1 > Holzelementbau

ASYLSIEDLUNG MIT STUDENTISCHER NACHNUTZUNG // KRIENS

> PROJEKTBEISPIEL 2 > Container

ASYLSIEDLUNG LEUTSCHENBACH // ZÜRICH

> PROJEKTBEISPIEL 3 > Holzmodulbau

BROTHUUSE // PFARRER SIEBER // AFFOLTERN

> WOHNEN STATT UNTERBRINGEN

VERWALTUNGSARCHITEKTUR



> WOHNEN STATT UNTERBRINGEN

VERWALTUNGSARCHITEKTUR



> WOHNEN STATT UNTERBRINGEN

VERWALTUNGSARCHITEKTUR



> WOHNEN STATT UNTERBRINGEN
VERWALTUNGSARCHITEKTUR



Bauarten - Holzbau

Referenz: Pfarrer Sieber / NRS in situ



Bauarten - Container / Leu+

Referenz: AÖZ Zürich / NRS in situ



Bauarten - Betonmodule

Referenz: Brezelkönig / NRS in situ



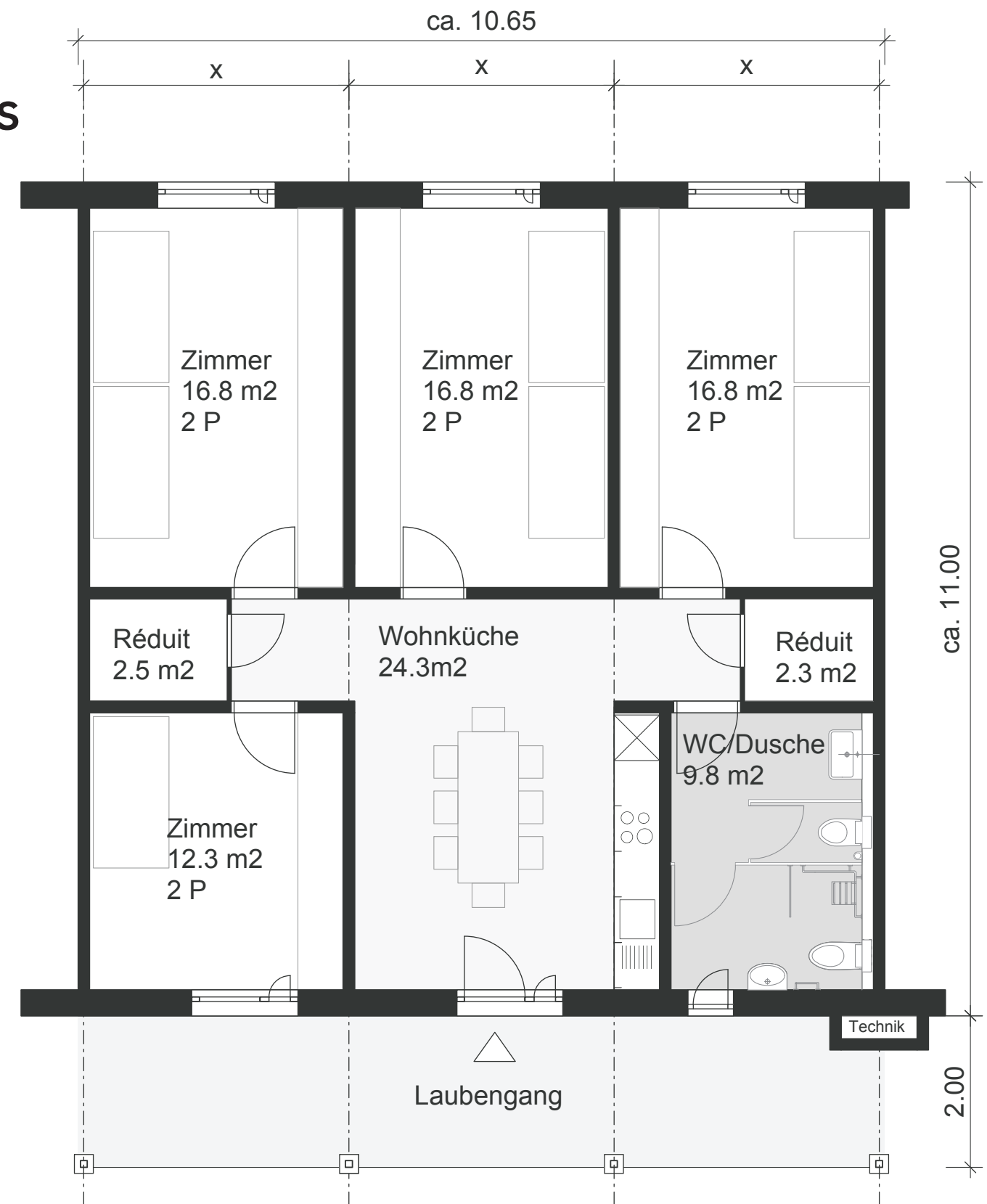
GRUNDSÄTZE - von der Machbarkeit bis zur Inbetriebnahme



- Geringe Kosten

- Grundliche Prüfung des Grundstücks
- Einfache Herstellbarkeit
- Niedrige Herstellungskosten
- Hoher Repetitionsfaktor
- Hohe Prozessfähigkeit
- Hohe Funktionalität
- Geringer Werkstoffeinsatz
- Einfache Montagefolge
- Kompaktes Volumen
- Aussenliegende n.b. Erschliessung

- **Einfacher Unterhalt!**



Wohnungstyp C
8 Personen (IV-Bad)
ca. 102m² (12.6m²/P)

Bestände vor Ort erhalten und kostengünstig nutzen oder erweitern

- Foundationen
- Spielplätze
- best. Gebäude
- Begrünung

Restbestände nutzen

- Bauteile
- Restposten

Möglichkeiten der Bau- und Zonenordnung ausschöpfen sowie Ersatzmassnahmen zugunsten Erstellungskosten ausreizen

- Brandschutz
- begrüntes Flachdach
- Schallschutzrichtlinien
- Parkplätze
- Wohnen versus Beherbergung

Ausnützungsziffer max. Nutzen

- Reserven schaffen

Mischnutzung einplanen

- Studenten
- Senioren
- sozialer WHG-Bau

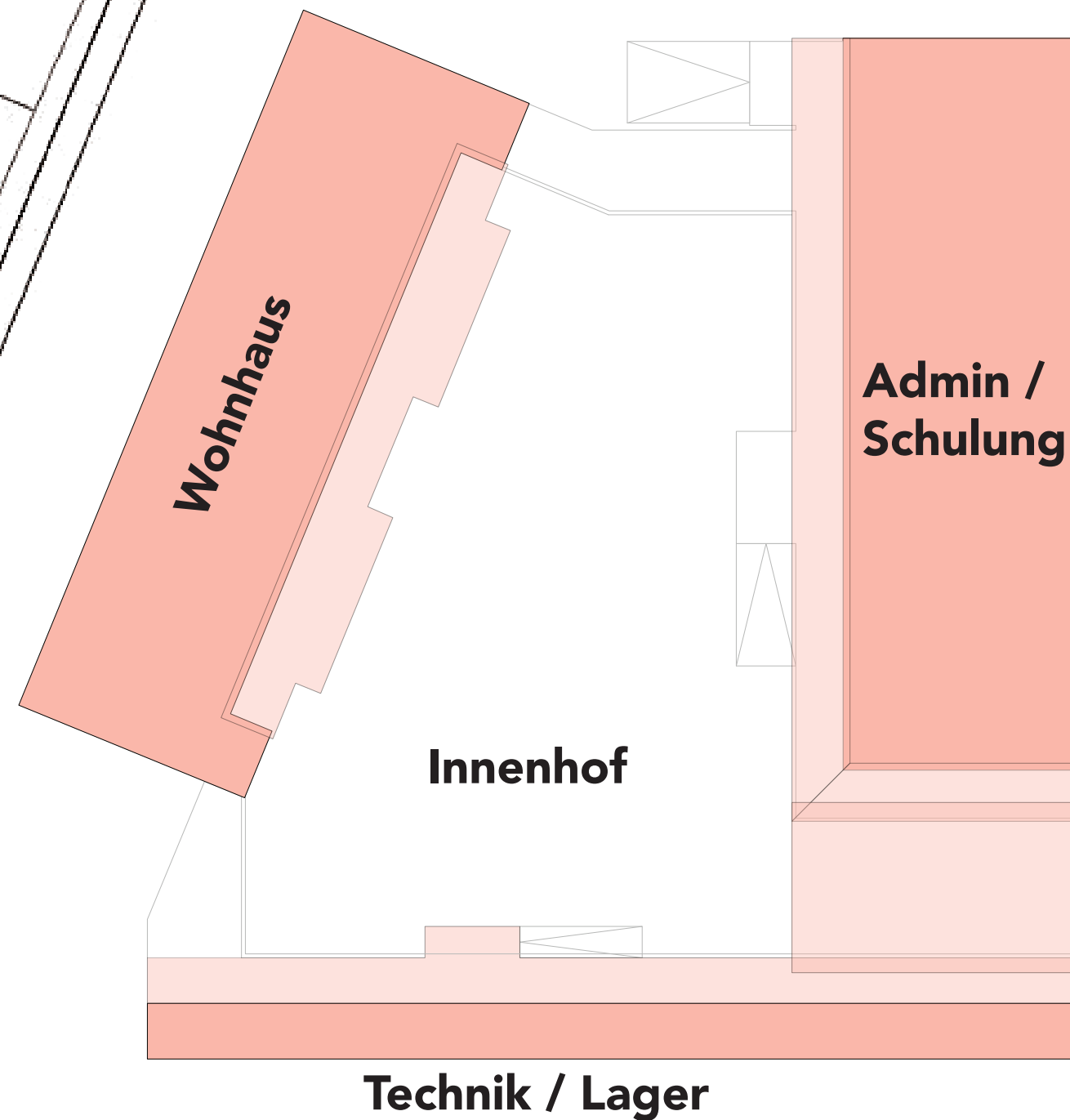
Laufzeit einer temporären Siedlung mit min. 15 Jahren oder Länger vorsehen

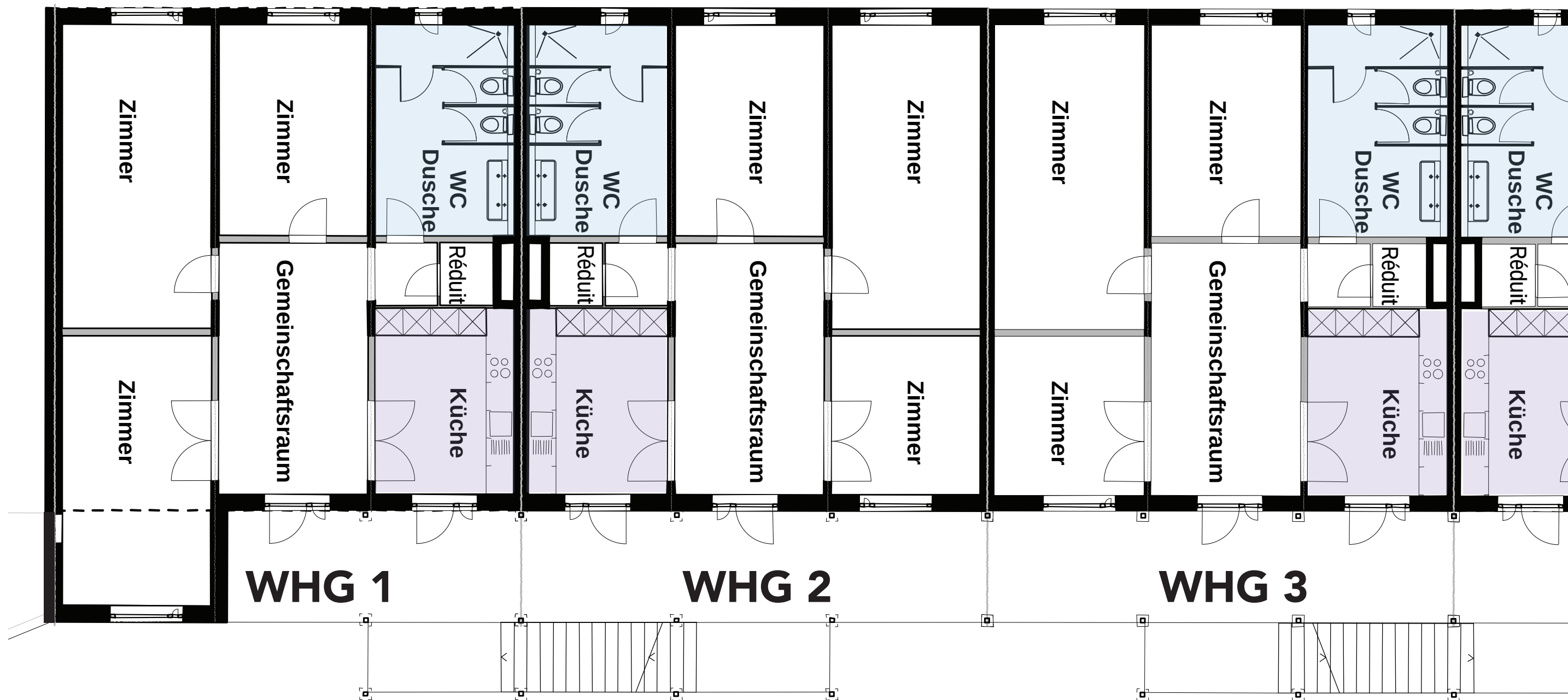
Nachnutzung

**ES IST ZU BEGINN DES PROJEKTS
MIT DEN BAUTRÄGERN EINE
NACHNUTZUNG ZU THEMATISIEREN!**

> PROJEKTBEISPIEL 1 > Projektstand: Baueingabe / Ausschreibung

ASYLSIEDLUNG MIT STUDENTISCHER NACHNUTZUNG // KRIENS





Anforderungen

- Schlafzimmer
- Nasszelle
- Gemeinschaft
- Küche
- Abstellflächen
- Erschliessung



Anforderungen

- Büro
- Mehrzweckräume
- Schulungsräume
- Beschäftigung
- Innenhof

Materialisierung



Fassade **Typ 2** Laubengang
Sperrholzplatten farblos
lasiert, gestrichen



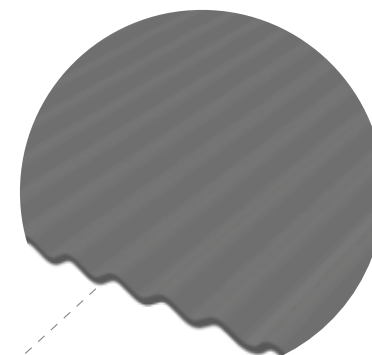
Fensterrahmen
Metall farbig



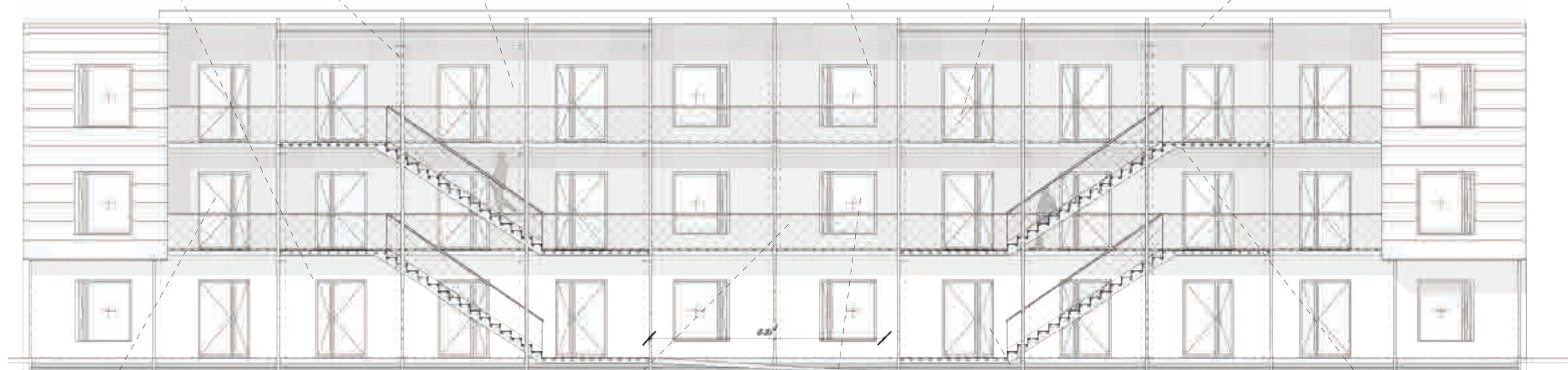
Fensterleibung
Holz farbig, analog Fenster



Geländer
Staketen



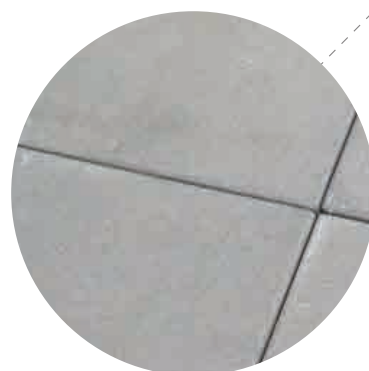
Vordach
Wellplatte



Fassade **Typ 1**
Verwitterungsprozess,
Patina



Fassade **Typ 1**
Stülpschalung horiz.
Sägerau, unbehandelt



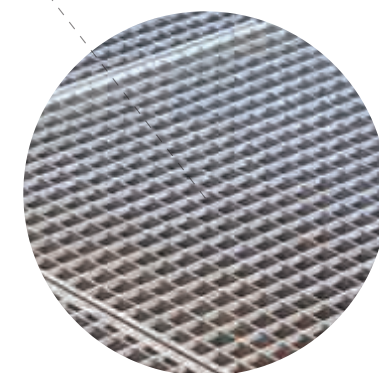
Laubengang OG
Betonelemente



Struktur Laubengang
Metall Profile, feuerverzinkt



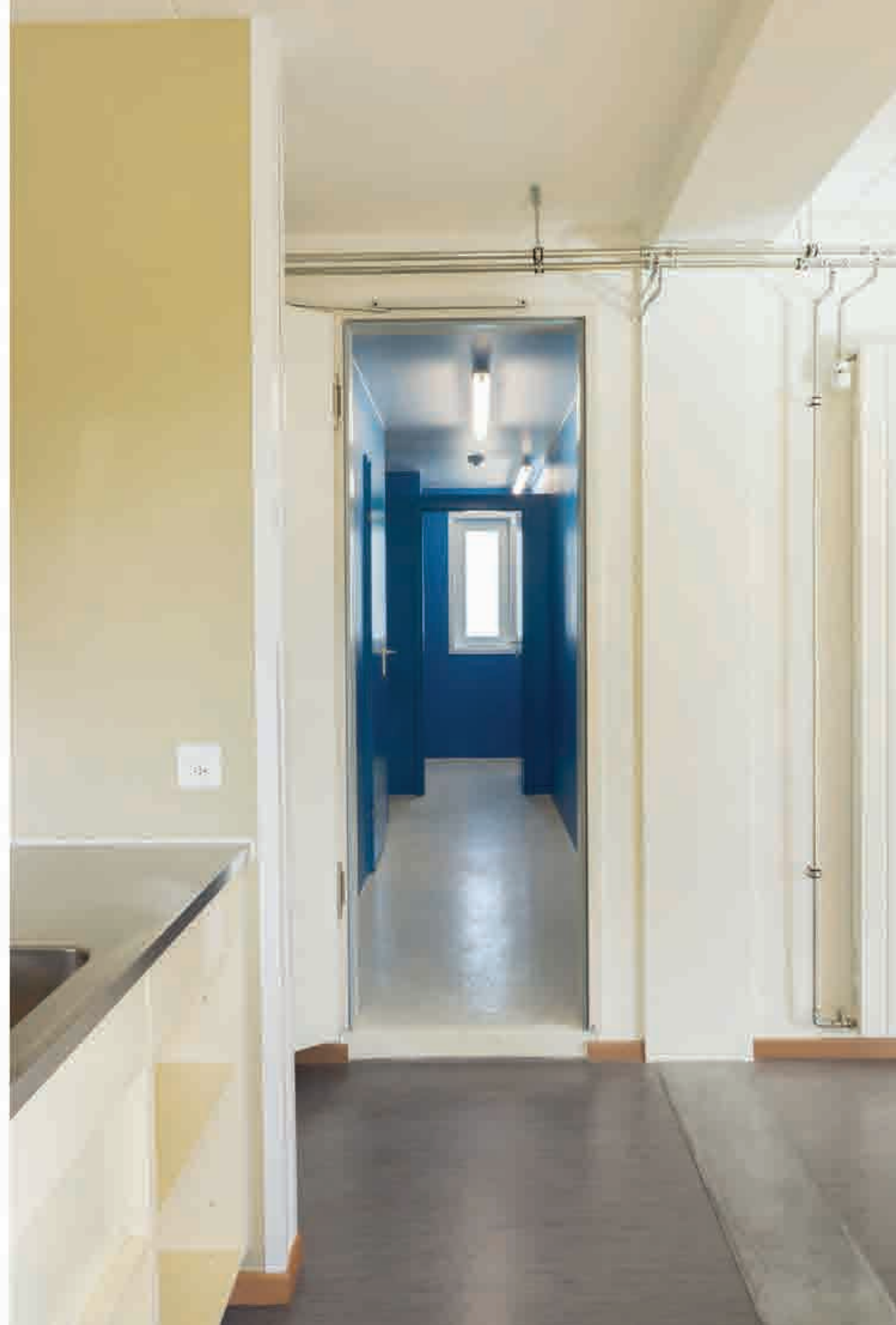
Laubengang EG
Holzrost



Treppe Podeste/Stufen
Gitterrost feinmaschig
/Betonelemente

> PROJEKTBEISPIEL 2 >
ASYLSIEDLUNG LEUTSCHENBACH
CONTAINERSIEDLUNG
UNTERNEHMEN: ALHO AG





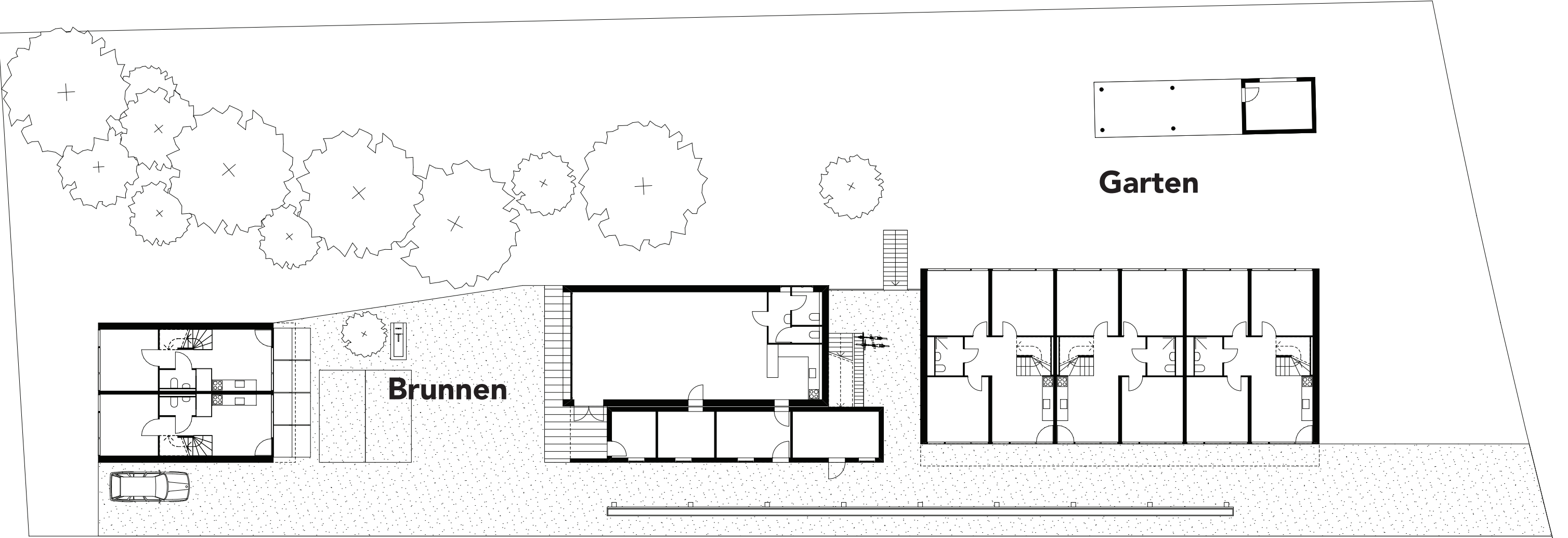




> PROJEKTBEISPIEL 3

BROTHUUSE, AFFOLTERN

UNTERNEHMEN: BLUMER LEHMANN AG



2x 3,5 Zimmer

Gemeinschaftshaus

3x 7,5 Zimmer



